Аннотация к рабочей программе профессионального модуля

«ПМ.04 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

2026 г.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

«ПМ.04 Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений»

1.1. Цель и место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Цель модуля: освоение вида деятельности «Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений».

Профессиональный модуль включен в обязательную часть образовательной программы профессионального цикла.

1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результаты освоения профессионального модуля соотносятся с планируемыми результатами освоения образовательной программы, представленными в матрице компетенций выпускника.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Код ОК, ПК	Уметь	Знать	Владеть навыками
ОК 01. ОК 02. ОК 04 ОК 05. ОК07.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности . Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде; Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста; Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно	З.4.1.0 1 правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда З.4.1.02 обязательные для соблюдения основной порядок производственнохозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации З.4.1.03 допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений З.4.1.04 требования охраны труда при проведении работ по эксплуатации зданий З.4.1.05 допустимые уровни воздействия здания на окружающую среду З.4.1.06 требования по энергосбережению З.4.1.07 требования к составу документации по вопросам обеспечения жизнедеятельности зданий З.4.2.0 1 организация и	-

	действовать в чрезвычайных ситуациях;	планирование текущего ремонта З.4.2.02 нормативы продолжительности текущего ремонта З.4.2.03 перечень работ, относящихся к текущему и капитальному ремонтам З.4.2 04 периодичность работ текущего и капитального ремонтов З.4.2.05 оценку качества ремонтно-строительных работ З.4.2.06 методы и технологию проведения ремонтных работ З.4.3.0 1 источники и перечень исходных данных для разработки программы работ по проведению обследования З.4.3.02 методы визуального и инструментального обследования; З.4.3.03 правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий З.4.3. 04 правила обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений З.4.3. 05 физические основы процессов определения свойств, характеристик и параметров материалов З.4.3.06 требования к поверке применяемых инструментов и приборов З.4.3. 07 методы строительной механики и сопротивление материалов З.4.3.08 методы строительной механики и сопротивление материалов З.4.4.0 1 физические основы процессов определения свойств, характеристик и параметров материалов и деталей З.4.4.02 технологию и методику проведения обследования инженерных систем З.4.4.03 требования к проверке применяемых инструментов и	

		приборов З.4.4. 04 методики оценки состояния и остаточного ресурса инженерных сетей З.4.5.0 1 нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения З.4.5.02 требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок З.4.5.03 дефекты малых архитектурных форм, дорожных покрытий и технологии их устранения З.4.5. 04 технологии и материалы для проведения ремонтных работ малых архитектурных форм, дорожных покрытий З.4.5.05 документация, свидетельствующая о качестве и безопасности продукции для благоустройства территории; З.4.5. 06 порядок подготовки проектной документации по благоустройству З.4.6.0 1 технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи З.4.6.02 специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями З.4.6.03 современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории З.4.6. 04 средства малой	

		механизации, используемые для уборки территории З.4.6. 05 требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии	
ПК4.1. ПК4.2. ПК4.3. ПК4.4. ПК 4.5. ПК 4.6.	. Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности. Обеспечивать выполнение ремонтно- строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений. . Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий. . Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов. Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий. Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий.		Н 4.1.01 проведения технических осмотров имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации Н 4.1.02 контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории Н 4.1.03 разработки комплекса мероприятий по эксплуатации здания, исключающего угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм пользователям здания (сооружения) Н 4.1.04 разработки мероприятий по пожарной безопасности и по обеспечению безопасного уровня воздействия здания на окружающую среду Н 4.1.05 разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для

			маломобильных групп населения Н 4.1.06 разработки мероприятий по обеспечению энергосбережения здания в процессе эксплуатации Н 4.2.01 разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту Н 4.2.02 проведения текущего ремонта Н 4.2.03 участия в проведении капитального ремонта; Н4.2.0 4 контроля качества ремонтных работ Н 4.3.01 проведения визуального и инструментального обследования отдельных строительных конструкций зданий и сооружений Н 4.3.02 расчета физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов Н 4.3.03 оценки технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений Н 4.4.01 определения фактического технического состояния инженерных сетей Н 4.4.02 количественной оценки

			физического и морального износа инженерных сетей Н 4.4.03 составления заключения о категории технического состояния инженерных сетей Н 4.5.01 планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации Н 4.5.02 определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства Берутся сведения, указанные по данному виду деятельности в п. 4.2. Н 4.5.03 подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения Н 4.5.04 контроля работы рабочего персонала организации по выполнению плановых работ по благоустройству и озеленению территорий в соответствии с техническим заданием

			Н 4.5.05 осуществления контроля графиков выполнения работ по благоустройству Н 4.5.06 осуществления сдачи и приемки выполненных работы

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Трудоемкость освоения модуля

Наименование составных частей модуля	**Объем в часах**	**В т.ч. в форме практической подготовки**
Учебные занятия	148	60
Курсовая работа (проект)	0	0
Самостоятельная работа	0	0
Практика, в т.ч.:	36	36
учебная	*36*	*36*
производственная	*0*	*0*
Промежуточная аттестация, в том числе: *МДК 04.01 в форме экзамена* *МДК 04.02 в форме зачета* *УП. 04* *Экзамен по модулю*	 12 36 8	
Всего	**204**	**96**

2.2. Структура профессионального модуля

Код ОК, ПК	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Обучение по МДК, в т.ч.:	Учебные занятия	Курсовая работа (проект)	Самостоятельная работа	Учебная практика	Производственная практика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОК02 ОК04 ОК05 ОК07 ПК	Раздел 1. Эксплуатация зданий и сооружений	**98**	**30**	**98**	98	0	**0**		
	Раздел 2. Реконструкция зданий	**50**	**30**	**50**	50	0	**0**		
	Учебная практика	**36**	**36**					**36**	
	Производственная практика	**0**	**0**						**0**

4.1.-4.6	Промежуточная аттестация	**20**	**-**						
	Всего:	***204***	**96**		***148***	***0***	***0***	**36**	**0**