Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Троицкий технологический техникум»

УТВЕРЖДЕНА

Приказом

от «15» мая 2026 г. № 211 о/д

Директор ГБПОУ «ТТТ»

Корюхов Д.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 18DC4969E219D5722C6F71ABE72750C5
Владелец: Корюхов Данил Александрович
Действителен: с 05.06.2025 до 29.08.2026

Рабочая программа профессионального модуля

«ПМ.04 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

2026 г.

Рабочая программа профессионального модуля разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 25 июня 2024 г. № 442 и с учетом Примерной рабочей программы профессионального модуля

Организация-разработчик: ГБПОУ «Троицкий технологический техникум».

Разработчик: Т.А. Бочкарева, преподаватель профессионального цикла, высшей квалификационной категории.

Рассмотрена на заседании цикловой методической комиссии преподавателей по программам подготовки специалистов среднего звена технического профиля

Протокол № 4 от «30» апреля 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 4

1.1. Цель и место профессионального модуля в структуре образовательной программы 4

1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля 4

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 10

2.1. Трудоемкость освоения модуля 10

2.2. Структура профессионального модуля 10

2.3. Содержание профессионального модуля 12

2.4. Курсовой проект (работа)……17

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 18

3.1. Материально-техническое обеспечение 18

3.2. Учебно-методическое обеспечение 19

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 20

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

«ПМ.04 Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений»

1.1. Цель и место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Цель модуля: освоение вида деятельности «*Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений*».

Профессиональный модуль включен в обязательную часть образовательной программы профессионального цикла.

1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результаты освоения профессионального модуля соотносятся с планируемыми результатами освоения образовательной программы, представленными в матрице компетенций выпускника.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Код ОК, ПК	**Уметь**	**Знать**	**Владеть навыками**
ОК 01. ОК 02. ОК 04 ОК05. ОК07.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности . Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде; Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;	З.4.1.0 1 правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда З.4.1.02 обязательные для соблюдения основной порядок производственнохозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации З.4.1.03 допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений З.4.1.04 требования охраны труда при проведении работ по эксплуатации зданий З.4.1.05 допустимые уровни воздействия здания на окружающую среду З.4.1.06 требования по энергосбережению З.4.1.07 требования к составу документации по вопросам	-

	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;	обеспечения жизнедеятельности зданий З.4.2.0 1 организация и планирование текущего ремонта З.4.2.02 нормативы продолжительности текущего ремонта З.4.2.03 перечень работ, относящихся к текущему и капитальному ремонтам З.4.2 04 периодичность работ текущего и капитального ремонтов З.4.2.05 оценку качества ремонтно-строительных работ З.4.2.06 методы и технологию проведения ремонтных работ З.4.3.0 1 источники и перечень исходных данных для разработки программы работ по проведению обследования З.4.3.02 методы визуального и инструментального обследования; З.4.3.03 правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий З.4.3. 04 правила обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений З.4.3. 05 физические основы процессов определения свойств, характеристик и параметров материалов З.4.3.06 требования к поверке применяемых инструментов и приборов З.4.3. 07 методы строительной механики и сопротивление материалов З.4.3.08 методы строительной механики и сопротивление материалов З.4.4.0 1 физические основы процессов определения свойств, характеристик и параметров материалов и	

		деталей З.4.4.02 технологию и методику проведения обследования инженерных систем З.4.4.03 требования к проверке применяемых инструментов и приборов З.4.4. 04 методики оценки состояния и остаточного ресурса инженерных сетей З.4.5.0 1 нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения З.4.5.02 требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок З.4.5.03 дефекты малых архитектурных форм, дорожных покрытий и технологии их устранения З.4.5. 04 технологии и материалы для проведения ремонтных работ малых архитектурных форм, дорожных покрытий З.4.5.05 документация, свидетельствующая о качестве и безопасности продукции для благоустройства территории; З.4.5. 06 порядок подготовки проектной документации по благоустройству З.4.6.0 1 технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи З.4.6.02 специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети	

		"Интернет", для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями З.4.6.03 современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории З.4.6. 04 средства малой механизации, используемые для уборки территории З.4.6. 05 требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии	
ПК4.1. ПК4.2. ПК4.3. ПК4.4. ПК 4.5. ПК 4.6.	. Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности. Обеспечивать выполнение ремонтно- строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений. . Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий. . Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов. Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий. Координировать работы		Н 4.1.01 проведения технических осмотров имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации Н 4.1.02 контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории Н 4.1.03 разработки комплекса мероприятий по эксплуатации здания, исключающего угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм пользователям здания (сооружения) Н 4.1.04 разработки мероприятий по

	подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий.		пожарной безопасности и по обеспечению безопасного уровня воздействия здания на окружающую среду Н 4.1.05 разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения Н 4.1.06 разработки мероприятий по обеспечению энергосбережения здания в процессе эксплуатации Н 4.2.01 разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту Н 4.2.02 проведения текущего ремонта Н 4.2.03 участия в проведении капитального ремонта; Н4.2.0 4 контроля качества ремонтных работ Н 4.3.01 проведения визуального и инструментального обследования отдельных строительных конструкций зданий и сооружений Н 4.3.02 расчета физического износа и контроле технического

			состояния конструктивных элементов Н 4.3.03 оценки технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений Н 4.4.01 определения фактического технического состояния инженерных сетей Н 4.4.02 количественной оценки физического и морального износа инженерных сетей Н 4.4.03 составления заключения о категории технического состояния инженерных сетей Н 4.5.01 планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации Н 4.5.02 определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства Берутся сведения,

			указанные по данному виду деятельности в п. 4.2. Н 4.5.03 подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения Н 4.5.04 контроля работы рабочего персонала организации по выполнению плановых работ по благоустройству и озеленению территорий в соответствии с техническим заданием Н 4.5.05 осуществления контроля графиков выполнения работ по благоустройству Н 4.5.06 осуществления сдачи и приемки выполненных работы

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Трудоемкость освоения модуля

Наименование составных частей модуля	**Объем в часах**	**В т.ч. в форме практической подготовки**
Учебные занятия	148	60
Курсовая работа (проект)	0	0
Самостоятельная работа	0	0
Практика, в т.ч.:	36	36
учебная	*36*	*36*
производственная	*0*	*0*
Промежуточная аттестация, в том числе: *МДК 04.01 в форме экзамена* *МДК 04.02 в форме зачета*	12	

УП. 04 *Экзамен по модулю*	36 8	
Всего	**204**	**96**

2.2. Структура профессионального модуля

Код ОК, ПК	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Обучение по МДК, в т.ч.:	Учебные занятия	Курсовая работа (проект)	Самостоятельная работа	Учебная практика	Производственная практика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОК02 ОК04 ОК05 ОК07 ПК 4.1.-4.6	Раздел 1. Эксплуатация зданий и сооружений	**98**	**30**	**98**	98	0	**0**		
	Раздел 2. Реконструкция зданий	**50**	**30**	**50**	50	0	**0**		
	Учебная практика	**36**	**36**					**36**	
	Производственная практика	**0**	**0**						**0**
	Промежуточная аттестация	**20**	**-**						
	Всего:	***204***	**96**		***148***	***0***	***0***	**36**	**0**

2.3. Содержание профессионального модуля

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практических и лабораторных занятия, *курсовая работа (проект)*	Объем, ак. ч. / в том числе в форме практической подготовки, ак. ч.	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
Раздел 1 Эксплуатация зданий и сооружений		**68/ 30**	
МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений		**68/ 30**	
Тема 1.1. Эксплуатация зданий и сооружений.	**Содержание**	**68**	ПК4.1, ПК4.2, ПК 4.3, ПК 4.4. ПК 4.5, ПК 4.6. ОК 01, ОК 02, ОК 04 ОК 05, ОК 07
	1. Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений. Жилищная политика новых форм собственности.		
	2. Типовые структуры эксплуатационных организаций. Доходы и расходы жилищно-эксплуатационной организации		
	3. Основные положения по технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений. Организация работ о технической эксплуатации зданий. Техническая эксплуатация и техническое обслуживание элементов здания		
	4. Параметры, характеризующие техническое состояние зданий. Методы определения физического и морального износа.		
	5. Срок службы зданий. Эксплуатационные требования к зданиям. Капитальность зданий.		
	6. Зависимость износа инженерных систем и конструкций зданий от уровня их эксплуатации. Защита от преждевременного износа		
	7. Система планово-предупредительных ремонтов. Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий		
	8. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений. Аппаратура, приборы и методы контроля		

	состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий.		
	9. Методика оценки эксплуатационных элементов зданий. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов здания.		
	10. Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий и сооружений. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоснабжения, систем водоотведения и мусороудаления, систем отопления, систем вентиляции.		
	11. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем электрооборудования, газоснабжения, специального оборудования.		
	12. Автоматизация и диспетчеризация здания.		
	13. Особенности сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий. Подготовка зданий к зимнему и весеннее-летнему периодам эксплуатации. Особенности эксплуатации общественных зданий		
	14. Санитарное содержание жилых домов и придомовой территории. Уборка мест общего пользования жилых домов и территорий		
	В том числе практических и лабораторных занятий	**30**	
	Практическое занятие №1. Определение физического износа конструктивных элементов зданий по ВСН53-86р	2	
	Практическое занятие №2.Определение среднего срока службы элементов зданий и его межремонтного срока по ВСН 58-88р,ВСН61-89р	2	
	Практическое занятие №3.Определение причин, вызывающих неисправности, деформации оснований и фундаментов Определение видов ремонта фундамента	2	
	Практическое занятие №4.Определение видов ремонта и восстановления стен	2	

	Практическое занятие №5.Определение оценки состояния перекрытий и видов ремонта	2	
	Практическое занятие №6.Определение оценки состояния и ремонта полов	2	
	Практическое занятие №7. Определение оценки состояния крыши. Эксплуатационные требования. Составление дефектной ведомости.	2	
	Практическое занятие №8.Определение теплоизоляционных способностей ограждающих конструкций.	2	
	Практическое занятие №9.Определение прочности материалов конструкций стен	2	
	Практическое занятие №10.Определение освещенности помещений общественных и жилых зданий.	2	
	Практическое занятие №11Определение эксплуатационных характеристик фасадов	2	
	Практическое занятие №12.Оформление документации по результатам общего осмотра здания	2	
	Практическое занятие №13.Определение перечня работ по текущему и капитальному ремонту здания	2	
	Практическое занятие №14.Расчёт основных характеристик АДС	2	
	Практическое занятие №15.Разработка проекта ремонта жилого фонда г.Троицка на основе данных технического обследования.	2	
	В том числе самостоятельная работа обучающихся	-	
Раздел 2 Реконструкция зданий		**20 / 30**	
МДК. 04.02 Реконструкция зданий		**20/ 30**	
Тема 2.1. Реконструкция зданий	**Содержание**		ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4.
	1. Основные положения переустройства зданий и сооружений. Специфика и сложности работ по реконструкции зданий и		

	сооружений. Социально-правовые и технико-экономические вопросы реконструкции сложившейся застройки		ПК 4.5, ПК 4.6. ОК 01, ОК 02, ОК 04 ОК 05, ОК 07,
	2. Реконструкция городской застройки. Общие принципы реконструкции застройки с учетом градостроительных и архитектурных требований. Типичные виды (схемы) исторической застройки и формообразования зданий.		
	3. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и реставрацию зданий. Проектная документация на реконструкцию здания		
	4. Общие принципы обследования зданий и выполнения технических изысканий		
	5. Объемно-планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий. Классификация гражданских зданий Устройство современных квартир в реконструируемых зданиях.		
	6. Реконструкция общественных зданий		
	7. Конструктивные решения и проектирование реконструкции зданий. Особенности конструкций зданий различных периодов постройки		
	8. Реставрация зданий и сооружений Основные принципы проектирования восстановления, усиления и замены конструктивных элементов здания.		
	9. Восстановление и улучшение эксплуатационных свойств стен зданий Утепление стен зданий.		
	10. Ремонт и усиление перекрытий при реконструкции зданий		
	11. Конструктивно-технологические решения при реконструкции жилых зданий. Надстройка зданий мансардными этажами. Пристройка к зданиям		
	12. Производство строительно-монтажных работ при реконструкции. Состав проекта производства работ при реконструкции Основные принципы и специфика технологии производства работ при реконструкции зданий и сооружений.		
	13. Демонтаж и снос строений. Поэлементная разборка зданий		

	Снос зданий методом механического разрушения.		
	14. Технологическое проектирование строительных генеральных планов при реконструкции зданий		
	15. Технология работ по усилению и ремонту стен		
	16. Восстановление и усиление перекрытий Технология смены и ремонта крыш и кровель		
	17. Охрана труда и техника безопасности при выполнении работ в условиях реконструкции Организация работ при реконструкции зданий Управление реконструкцией		
	18. Применение современных материалов, оборудования, энергосберегающих технологий при реконструкции зданий. Методы восстановления и реконструкции инженерных сетей. Техническое обслуживание инженерных систем.		
	19. Текущий и капитальный ремонты сетей и коммуникаций. Методика восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий Электрические сети и электросиловое оборудование.		
	20. Система планово-предупредительного ремонта инженерных сетей и оборудования зданий		
	В том числе практических и лабораторных занятий	**30**	
	Практическое занятие №1 Выполнение обмерных работ при обследовании здания	6	
	Практическое занятие №2 Земляные работы при реконструкции Технологии укрепления оснований. Составление дефектной ведомости	6	
	Практическое занятие №3 Выполнение технологических схем производства работ по укреплению основания при реконструкции. Составление дефектной ведомости	6	
	Практическое занятие №4 Производство работ при реконструкции фундаментов. Составление дефектной ведомости	6	

	Практическое занятие №5 Выполнение технологических схем производства работ по укреплению стен при реконструкции. Составление дефектной ведомости	6	
	В том числе самостоятельная работа обучающихся	-	
Курсовая работа (проект)		-	
Учебная практика **Виды работ:** 1. Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий; проведение технических осмотров общего имущества. 2. Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий. 3. Определение сроков службы элементов здания; разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту. 4. Составление дефектной ведомости на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания. Составление планов-графиков проведения различных видов работ текущего ремонта. 5. Составление и проверка проектно-сметную документации на капитальный ремонт, процесс ее согласования. Подготовка документов, относящихся к организации проведения и приемки работ по ремонту.		**36**	ПК4.1, ПК4.2, ПК 4.3, ПК 4.4. ПК 4.5, ПК 4.6. ОК 01, ОК 02, ОК 04 ОК 05, ОК07
Производственная практика **Виды работ:**		-	
Промежуточная аттестация		***20***	
Всего		**204/96**	

2.4. Курсовой проект

2.4. Курсовой проект по профессиональному модулю не предусмотрен.

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Для реализации программы профессионального модуля в наличии имеется:
кабинет «Эксплуатация и реконструкция зданий», оснащенный оборудованный:
- рабочие места преподавателя и обучающихся;
- шкаф для хранения учебных пособий;
- доска учебная;

технические средства: персональный компьютер, принтер;
демонстрационные учебно-наглядные пособия: учебные плакаты, комплекты дидактических раздаточных пособий;
мастерская «Каменная кладка», оснащенная оборудованием:
- шкаф для хранения оборудования;
- шкаф для хранения рабочей одежды;
- стеллаж для образцов и макетов;
- стеллаж для хранения рабочего инвентаря;
- столы учебные;
- скамья для обучающихся;
- уровень пузырьковый;
- рулетка;
- угольник;
- кельма;
- молоток-кирочка;
- расшивка;
- шнур-отвес;
- емкость для приготовления раствора;
- лопата растворная;
- макеты деревянных кирпичей;
- кирпич;
- макет виброгрохота;
- макет «Пневматическая бетоноподача»;
- макет «Дом из бруса»;
- макет кирпичной кладки;

мастерская «Сметное дело», оснащенная оборудованием:
- рабочие места для обучающихся;
- стол преподавателя;
- технические средства: персональные компьютеры на все рабочие места с программным обеспечением для просмотра файлов и программным комплексом «ГРАНД-Смета», калькулятор 12-разрядный;
- сетевой фильтр USF;
- веб-камера для трансляции рабочего места участника;

- МФУ.

3.2. Учебно-методическое обеспечение

3.2.1. Основные печатные и/или электронные издания

1. Нотенко, С.Н. Техническая эксплуатация жилых зданий: учебник / С.Н. Нотенко, А.Г. Ройтман. - М: ВШ, 2024.
2. Комков, В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: учебник / В.А. Комков, С.И. Рощина. - М.: ИНФРА-М, 2023. Текст непосредственный.
3. Фёдоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий: учебник / В.В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2022.
4. ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий.
5. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
6. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий.
7. ВСН 42-85(р) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий.
8. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
9. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов.
10. МДК 2-03.2003 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
11. МДС 13-3.2000 Методические рекомендации по организации и проведению текущего ремонта жилищного фонда всех форм собственности.
12. МДС 13-18.2000 Рекомендации по подготовке жилищного фонда к зиме.
13. МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.
14. МДС 13-14.2000 Положение о проведении ППР производственных зданий и сооружений.
15. ГОСТ Р 51929-2002 Услуги жилищно-коммунальные.
16. СП 131.13330.2012 Строительная теплотехника Актуализированная редакция. СНиП 23-01-99*. – М.: Госстрой России, 2003. – 140 с.
17. СНиП 3.01.04-87 (с изм. 1 1987) Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.
18. СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве.
19. СНиП Ш-10-75(2000) Благоустройство территорий.
20. СНиП 2.04.05-91 (2003) Отопление, вентиляция и кондиционирование.
21. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий: Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*. – М.: Госстрой России, 1995. – 75 с.
22. СНиП II-22-81 Каменные и армокаменные конструкции
23. СП 48.13330.2011 Организация строительства: Актуализированная

редакция СНиП 12-01-2004. – М.: Госстрой России, 2003. – 140 с.

3.2.1. Основные электронные издания

-http://www.allbeton.ru/library/ Бесплатная электронная библиотека по технике -www.stroitelstvo-house.ru

4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	**Критерии оценки**	**Формы оценки**
ПК 4.1. Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации,	- проводит технические осмотры имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовку к сезонной эксплуатации здания (сооружения); - контролирует санитарное содержания общего имущества и придомовой территории; - разрабатывает комплекс мероприятий по эксплуатации здания, исключающего угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм пользователям здания (сооружения; - разрабатывает мероприятия по пожарной безопасности и по обеспечению безопасного уровня воздействия здания на окружающую среду; - разрабатывает мероприятия по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения; - разрабатывает мероприятия по обеспечению энергосбережения здания в процессе эксплуатации - распознает задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте, анализировать и выделять её составные части; - определяет этапы решения задачи, составляет план действия, реализует составленный план, определяет необходимые ресурсы; - выявляет и эффективно ищет информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; - владеет актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; - оценивает результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника) - применяет средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использует современное программное	Контрольные работы, зачеты, квалификационные испытания, защита курсовых и дипломных проектов (работ), экзамены. Интерпретация результатов выполнения практических и лабораторных заданий, оценка решения ситуационных задач, оценка тестового контроля.

необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами ПК 4.2. Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно	обеспечение в профессиональной деятельности; - использует различные цифровые средства для решения профессиональных задач – - взаимодействует с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности - грамотно излагает свои мысли и оформляет документы по профессиональной тематике на государственном языке - проявляет толерантность в рабочем коллективе - соблюдает нормы экологической безопасности; - определяет направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности - организовывает профессиональную деятельность с соблюдением принципов бережливого производства - организовывает профессиональную деятельность с учетом знаний об изменении климатических условий региона - эффективно действует в чрезвычайных ситуациях - разрабатывает перечень (описи) работ по текущему ремонту; - проводит текущий ремонт; - участвует в проведении капитального ремонта; - контролирует качество ремонтных работ – - распознает задачу и/или проблему в профессиональном контексте, анализировать и выделять её составные части; - определяет этапы решения задачи, составляет план действия, реализует составленный план, определяет необходимые ресурсы; - выявляет и эффективно ищет информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; - владеет актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; - оценивает результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника) – - применяет средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использует современное программное обеспечение в профессиональной деятельности; - использует различные цифровые средства для решения профессиональных задач – организовывает работу коллектива и команды	

действовать в чрезвычайных ситуациях; ПК 4.3 Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий. ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 0.5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста; ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в	– взаимодействует с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности - грамотно излагает свои мысли и оформляет документы по профессиональной тематике на государственном языке - проявляет толерантность в рабочем коллективе – - соблюдает нормы экологической безопасности; - определяет направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности - организовывает профессиональную деятельность с соблюдением принципов бережливого производства организовывает профессиональную деятельность с учетом знаний об изменении климатических условий региона эффективно действует в чрезвычайных ситуациях -использует физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей; -применяет рациональные приемы двигательных функций в профессиональной деятельности; - пользуется средствами профилактики перенапряжения, характерными для данной специальности - проводит визуальное и инструментальное обследование отдельных строительных конструкций зданий и сооружений; - рассчитывает физический износ и контролирует технические состояния конструктивных элементов; - оценивает техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений - распознает задачу и/или проблему в профессиональном контексте, анализировать и выделять её составные части; - определяет этапы решения задачи, составляет план действия, реализует составленный план, определяет необходимые ресурсы; - владеет актуальными методами работы в профессиональной сфере; - применяет средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использует современное программное обеспечение в профессиональной деятельности; - использует различные цифровые средства	

чрезвычайных ситуациях; ПК 4.4. Выполнять обследование систем инженерно- технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонта. ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания о изменении климата , принципы бережливого производства,	для решения профессиональных задач -взаимодействует с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности проявляет толерантность в рабочем коллективе - соблюдает нормы экологической безопасности; - определяет направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности - организовывает профессиональную деятельность с соблюдением принципов бережливого производства - организовывает профессиональную деятельность с учетом знаний об изменении – определяет фактическое техническое состояние инженерных сетей; – количественно оценивает физический и моральный износ инженерных сетей; – составляет заключение о категории технического состояния инженерных сетей - распознает задачу и/или проблему в профессиональном контексте, анализировать и выделять её составные части; - определяет этапы решения задачи, составляет план действия, реализует составленный план, определяет необходимые ресурсы; - владеет актуальными методами работы в профессиональной сфере; - применяет средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использует современное программное обеспечение в профессиональной деятельности; - использует различные цифровые средства для решения профессиональных задач – взаимодействует с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности проявляет толерантность в рабочем коллективе - соблюдает нормы экологической безопасности; - определяет направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности - организовывает профессиональную деятельность с соблюдением принципов бережливого производства - организовывает профессиональную деятельность с учетом знаний об изменении климатических условий региона – эффективно действует в чрезвычайных	

эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	ситуациях	
ПК 4.5 осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий. ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста; ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;	-Планирует ремонтные работы по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; пределяет необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; подготавливает предложения по строительству новых объектов благоустройства и озеленения; контролирует работы рабочего персонала организации по выполнению плановых работ по благоустройству и озеленению территорий в соответствии с техническим заданием; осуществляет контроль графиков выполнения работ по благоустройству; осуществляет сдачу и приемку выполненных работ по благоустройству -распознает задачу и/или проблему в профессиональном контексте, анализировать и выделять её составные части; определяет этапы решения задачи, составляет план действия, реализует составленный план, --- определяет необходимые ресурсы; владеет актуальными методами работы в профессиональной сфере; -применяет средства информационных технологий для решения профессиональных задач; -использует современное программное обеспечение в профессиональной деятельности; использует различные цифровые средства для решения профессиональных задач - взаимодействует сколлегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности проявляет толерантность в рабочем коллективе - соблюдает нормы экологической безопасности; - определяет направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности - организовывает профессиональную деятельность с соблюдением принципов бережливого производства - организовывает профессиональную деятельность с учетом знаний об изменени климатических условий региона	

ПК 4.6. Координировать работу подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке территорий при строительстве гражданских зданий. ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста; ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	-проводит плановые и внеплановые осмотры по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий; -проверяет выполнение мероприятий подрядными организациями и рабочим персоналом по санитарному содержанию и уборке помещений и территории при строительстве гражданских зданий; -координирует работу подрядных организаций и рабочего персонал по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий - распознает задачу и/или проблему в профессиональном контексте, анализировать и выделять её составные части; -определяет этапы решения задачи, составляет план действия, реализует составленный план, определяет необходимые ресурсы; -владеет актуальными методами работы в профессиональной сфере; - применяет средства информационных технологий для решения профессиональных задач; -использует современное программное обеспечение в профессиональной деятельности; -использует различные цифровые средства для решения профессиональных задач взаимодействует с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности -проявляет толерантность в рабочем коллективе -соблюдает нормы экологической безопасности; -определяет направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности -организовывает профессиональную деятельность с соблюдением принципов бережливого производства -организовывает профессиональную деятельность с учетом знаний об изменении климатических условий региона	