

Министерство образования и науки Челябинской области
ГБПОУ «Троицкий технологический техникум»

Комплект
контрольно-оценочных средств
по учебной дисциплине ОП.06 Экономика организации

по специальности: 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

г. Троицк

Разработчик: Т.А. Бочкарёва, преподаватель профессионального цикла,
высшей квалификационной категории.

Рассмотрен на заседании цикловой методической комиссии преподавателей по
программам подготовки специалистов среднего звена технического профиля

Протокол № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Содержание

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств	4
1.1. Область применения комплекта контрольно-оценочных средств	4
1.2. Система контроля и оценки результатов освоения умений и знаний	6
1.3. Организация контроля и оценки результатов освоения умений и знаний	6
2. Задания для контроля и оценки результатов освоения умений и знаний	7
2.1. Задания для текущего контроля	7
2.2. Задания для промежуточной аттестации	22

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств.

1.1. Область применения комплекта контрольно-оценочных средств

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения учебной дисциплины «Экономика организации» по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в соответствии с ФГОС.

Комплект контрольно-оценочных средств позволяет оценить освоение умений и усвоение знаний.

Результаты обучения	Показатели оценки результатов	№№ заданий для проверки
Уметь: - рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации.	Определяет основные технико-экономические показатели деятельности организации: -основные производственные фонды; -трудовые ресурсы; -себестоимость; -прибыль и рентабельность	Ппр1 Ппр2 Ппр3 Ппр4
- оформлять основные документы по регистрации малых предприятий.	Заполняет бланки по регистрации малых предприятий.	Ппр5
- составлять и заключать договоры подряда.	Заполняет бланки договоров подряда, участвует в заключении договоров подряда.	Ппр6
- использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт.	Использует информацию для определения товарной номенклатуры, товародвижения и сбыта.	Ппр7
- в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента.	Определяет факторы влияния внешней или внутренней среды на предприятие и в соответствии с ними направление	Ппр8

	менеджмента.	
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав трудовых и финансовых ресурсов организации. -основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования; -основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации; -механизмы ценообразования на строительную продукцию, -формы оплаты труда; -методику разработки бизнес-плана. - содержание основных составляющих общего менеджмента; 	<p>Перечисляет состав трудовых и финансовых ресурсов организации.</p> <p>Даёт определения и описывает состав основных фондов и оборотных средств строительной организации, Называет формулы расчёта показателей их использования</p> <p>Перечисляет основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации</p> <p>Называет механизмы ценообразования на строительную продукцию,</p> <p>Перечисляет формы оплаты труда, раскрывает их особенности</p> <p>Перечисляет разделы бизнес-плана, и описывает методику разработки разделов</p> <p>Называет основные составляющие общего менеджмента;</p>	ЭМ

<p>методологию и технологию современного менеджмента; характер тенденций развития современного менеджмента;</p> <p>-требования, предъявляемые к современному менеджеру;</p> <p>-стратегию и тактику маркетинга.</p>	<p>методологию и технологию современного менеджмента; характер тенденций развития современного менеджмента;</p> <p>Перечисляет требования, предъявляемые к современному менеджеру</p> <p>Называет стратегию и тактику маркетинга.</p>	
---	---	--

Примечание:

Ппр-письменные проверочные работы

ЭМ- экзаменационные вопросы

1.2. Система контроля и оценки результатов освоения умений и знаний

Учебная дисциплина	Форма промежуточной аттестации
1	2
ОП.06 Экономика организации	экзамен

1.3. Организация контроля и оценки результатов освоения умений и знаний

Контроль результатов обучения осуществляется в формах проведения письменных проверочных работ, выполнения практических заданий и тестирования. Время проведения контроля 25-45 минут.

2.Задания для контроля и оценки результатов освоения умений и знаний

2.1.Задания для текущего контроля

Письменная проверочная работа №1

Задача №1

Определить показатели использования основных производственных фондов: фондоотдачу, фондоемкость, фондовооруженность.

№ п/п	Показатели	Варианты					
		1	2	3	4	5	6
1	Годовой объем выполненных строительно-монтажных работ (тыс.руб)	8000	9000	7000	5000	3000	4000
2	Среднегодовая стоимость основных производственных фондов (тыс.руб)	400	500	300	200	100	600
3	Среднегодовая численность рабочих (чел)	2000	1800	1900	1000	900	2300

Эталон ответов к задаче №1

№ п/п	Показатели	Варианты					
		1	2	3	4	5	6
1	Фондоотдача (Фо) т.руб/т.руб	20	18	23	25	30	6.6
2	Фондоемкость (Фё) т.руб/т.руб	0.05	0.055	0.04	0.04	0.03	0.15
3	Фондовооруженность (Фв) т.руб/чел	0.2	0.27	0.15	0.2	0.1	0.26

Задача №2

Определить полную и годовую амортизацию и норму амортизационных отчислений.

№ п/п	Показатели	Варианты					
		1	2	3	4	5	6
1	Первоначальная стоимость оборудования(тыс. руб.).	102	110	122	115	125	114
2	Сроки службы оборудования (лет)	8	10	15	12	20	16
3	Затраты на модернизацию оборудования (тыс. руб.)	23	25	30	26	32	20
4	Расходы по монтажу оборудования (тыс. руб.)	2	4	5	8	10	6

5	Остаточная стоимость оборудования (тыс.руб.)	5	10	6	12	15	9
---	--	---	----	---	----	----	---

Эталон ответов к задаче №2

№ п/п	Показатели	Варианты					
		1	2	3	4	5	6
1	Полная амортизация (тыс.руб.)	122	132	151	137	152	131
2	Годовая амортизация (тыс.руб.)	12	10,3	7,7	8,5	5,5	6,5
3	Норма амортизационных отчислений (%)	12	9,3	6,3	7,3	4,4	5,7

Задача №3

Определить движение и техническое состояние основных производственных фондов.

№ п/п	Потребители	Варианты					
		1	2	3	4	5	6
1	Стоимость ОПФ на начало года т.р.	13000	15100	14800	12800	10700	17000
2	Стоимость поступивших осн.пр. фондов (тыс.руб)	2500	1800	1200	1300	2200	2400
3	Выбыло ОПФ за год (тыс.руб)	900	1000	800	700	500	1200
4	Стоимость на конец года (тыс.р)	14800	16700	16200	13400	11800	18600
5	Сумма износа оборудования (т.р.)	4740	5140	4850	3760	4210	5110

Эталон ответов к задаче №3

№ п/п	Потребители	Варианты					
		1	2	3	4	5	6
1	Коэффициент обновления ОПФ К _{обн.} (%)	0,169	0,108	0,074	0,097	0,186	0,129
2	Коэффициент выбытия ОПФ. К _{выб.} (%)	0,068	0,066	0,054	0,055	0,047	0,071

3	Коэффициент прироста ОПФ Технического состояния $K_{пр. (\%)}$	0,121	0,053	0,027	0,047	0,159	0,071
4	Коэффициент износа ОПФ $K_{и (\%)}$	0,32	0,31	0,3	0,28	0,36	0,27
5	Коэффициент годности ОПФ $K_{год (\%)}$	0,68	0,69	0,7	0,72	0,64	0,73

Письменная проверочная работа №2

Задача №1

Определить соответствие квалификации рабочих квалификации выполняемых работ. Сделать вывод.

Вариант	Разряд рабочих						Разряд работ					
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
1	199	105	77	33	56	43	151	92	60	48	92	70
2	213	110	55	30	52	62	120	100	52	58	102	90
3	183	94	64	32	47	52	122	81	57	42	83	87
4	189	52	37	23	50	32	46	73	53	137	47	27
5	89	100	70	32	52	40	37	90	58	43	90	65
6	89	58	60	74	93	105	77	53	78	74	90	107

Эталон ответов к задаче №1

Вариант	Средний разряд рабочих	Средний разряд работ
1	2,55	3,09
2	2,58	3,37
3	2,62	3,3
4	2,45	3,38
5	2,94	3,66
6	3,71	3,77

Задача №2

Определить выработку на одного рабочего и на одного работающего.

№ n/n	Показатели	Варианты					
		1	2	3	4	5	6
1	Валовая продукция (тыс.руб)	12124	4673	8466	3123	4563	4236
2	Среднесписочная численность всего персонала (чел)	550	849	559	583	258	981
3	В течении производственных рабочих (чел)	515	140	396	860	489	537

Эталон ответов к задаче №2

№ n/n	Показатели	Варианты					
		1	2	3	4	5	6
1	Среднемесячная выработка на одного работающего В _р (тыс.руб)	22.04	5.50	15.14	5,35	17,68	4,61
2	Среднемесячная выработка на одного рабочего В _р (тыс.руб)	23,54	33,37	60,47	3,63	9,33	7,88

Задача № 3.

Определить коэффициенты трудовых затрат.

- коэффициент оборота по увольнению.
- коэффициент постоянство персонала.
- коэффициент текучести рабочих.

№ п/п	Показатели	Вариант					
		1	2	3	4	5	6
1	Среднесписочная численность рабочих (чел)	756	564	685	190	744	321
2	Выбыло рабочих (чел) в т.ч.	76	49	57	50	63	53
2.1	В связи с отношением срока договора (чел)	10	12	9	8	19	12
2.2	В связи с переходом на учебу (чел)	3	7	12	3	13	4
2.3	Призвано в армию (чел)	16	14	15	5	3	17
2.4	Ушли на пенсию (чел)	6	3	17	7	13	5
2.5	Уволено за прогулы и др. нарушения трудовой дисциплины (чел)	13	9	1	12	10	8
2.6	По собственному желанию (чел)	28	4	3	15	5	7

Эталон ответов к задаче № 3

№ п/п	Показатели	Вариант					
		1	2	3	4	5	6
1	Коэффициенты оборота по увольнению К _{ув.}	0,1	0,08	0,08	0,26	0,08	0,16
2	Коэффициент постоянства персонала К _{п.с}	0,89	0,91	0,91	0,73	0,91	0,83
3	Коэффициент текучести К _т	0,05	0,02	0,01	0,14	0,02	0,04

Письменная проверочная работа № 3.

Задача № 1.

Определить:

- производственную и полную себестоимость строительной продукции;
- рассчитать по статьям затрат;
- определить затраты на 1 рубль товарной продукции;
- материалоемкость товарной продукции.

№ п/п	Наименование затрат себестоимости (т.р.)	I	II	III	IV	V	VI
1	Сырье и материалы	3558	4350	3450	4200	5250	5050
2	Покупаемые изделия	99	110	95	135	240	195
3	Топливо, энергия	100	250	180	220	310	290
4	Основная з/пл.	880	1200	760	1150	1350	1355
5	Дополнительная з/пл.	88	150	120	125	210	180
6	Отчисления на соц. нужды	49	65	55	80	85	75
7	Амортизация	767	520	420	470	575	560
8	Общехозяйственные расходы	285	350	270	255	470	480
9	Производственная себестоимость Т.П.						
10	Внепроизводственные расходы	126	180	130	175	230	245
11	Полная себестоимость Т.П.						
12	Товарная продукция	5600	7400	5590	7090	8990	8600

Эталон ответов I вариант.

№ п/п	Наименование Затрат себестоимости (т.р.)	(т.р.)	Структура затрат, %	Затраты на 1 рубль товарной продукции тыс.руб./тыс.ру б.	Материалоемкость товарной продукции тыс.руб./тыс.руб.
1	Сырье и материалы	3558	15,27		
2	Покупаемые изделия	99	0,43		
3	Топливо, энергия	100	0,43		
4	Основная з/пл.	880	3,79		
5	Дополнительная з/пл.	88	0,38		
6	Отчисления на соц. нужды	49	0,21		
7	Амортизация	767	3,3		
8	Общехозяйственные расходы	285	1,23		
9	Производственная себестоимость Т.П.	5799	24,96		
10	Внепроизводственные расходы	126	0,54		
11	Полная себестоимость Т.П.	5925	25,5		
12	Товарная продукция	5600	24,1		
Итого:		23229	100%	1,05	0,67

Эталон ответов II вариант.

№ п/п	Наименование Затрат себестоимости (т.р.)	(т.р.)	Структура затрат, %	Затраты на 1 рубль товарной продукции тыс.руб./тыс.ру б.	Материалоемкость товарной продукции тыс.руб./тыс.руб.
1	Сырье и материалы	4350	15,1		
2	Покупаемые изделия	110	0,38		
3	Топливо, энергия	250	0,87		
4	Основная з/пл.	1200	4,17		
5	Дополнительная з/пл.	150	0,52		
6	Отчисления на соц. нужды	65	0,23		
7	Амортизация	520	1,8		

8	Общехозяйственные расходы	350	1,2		
9	Производственная себестоимость Т.П.	6995	24,3		
10	Внепроизводственные расходы	180	0,63		
11	Полная себестоимость Т.П.	7175	24,9		
12	Товарная продукция	7400	25,7		
Итого:		28745	100%	1,28	0,84

Эталон ответов III вариант

№ п/п	Наименование Затрат себестоимости (т.р.)	(т.р.)	Структура затрат, %	Затраты на 1 рубль товарной продукции тыс.руб./тыс.ру б.	Материалоемкость товарной продукции тыс.руб./тыс.руб.
1	Сырье и материалы	3450	15,7		
2	Покупаемые изделия	95	0,43		
3	Топливо, энергия	180	0,82		
4	Основная з/пл.	760	3,47		
5	Дополнительная з/пл.	120	0,55		
6	Отчисления на соц. нужды	55	0,25		
7	Амортизация	420	1,92		
8	Общехозяйственные расходы	270	1,23		
9	Производственная себестоимость Т.П.	5350	24,43		
10	Внепроизводственные расходы	130	0,59		
11	Полная себестоимость Т.П.	5480	25,0		
12	Товарная продукция	5590	25,5		
Итого:		21900	100%	0,98	0,66

Эталон ответов IV вариант.

№ п/п	Наименование Затрат себестоимости (т.р.)	(т.р.)	Структура затрат, %	Затраты на 1 рубль товарной продукции тыс.руб./тыс.ру б.	Материалоемкость товарной продукции тыс.руб./тыс.руб.

1	Сырье и материалы	4200	15,3		
2	Покупаемые изделия	135	0,49		
3	Топливо, энергия	220	0,8		
4	Основная з/пл.	1150	4,2		
5	Дополнительная з/пл.	125	0,45		
6	Отчисления на соц. нужды	80	0,29		
7	Амортизация	470	1,71		
8	Общехозяйственные расходы	255	0,93		
9	Производственная себестоимость Т.П.	6635	24,2		
10	Внепроизводственные расходы	175	0,64		
11	Полная себестоимость Т.П.	6810	24,9		
12	Товарная продукция	7090	25,9		
Итого:		27345	100%	1,21	0,81

Эталон ответов V вариант.

№ п/п	Наименование Затрат себестоимости (т.р.)	(т.р.)	Структура затрат, %	Затраты на 1 рубль товарной продукции тыс.руб./тыс.ру б.	Материалоемкость товарной продукции тыс.руб./тыс.руб.
1	Сырье и материалы	5250	15,03		
2	Покупаемые изделия	240	0,68		
3	Топливо, энергия	310	0,89		
4	Основная з/пл.	1350	3,86		
5	Дополнительная з/пл.	210	0,6		
6	Отчисления на соц. нужды	85	0,24		
7	Амортизация	575	1,65		
8	Общехозяйственные расходы	470	1,34		
9	Производственная себестоимость Т.П.	8490	24,3		
10	Внепроизводственные расходы	230	0,66		

11	Полная себестоимость Т.П.	8720	24,9		
12	Товарная продукция	8990	25,7		
Итого:		34920	100%	1,55	1,03

Эталон ответов VI вариант.

№ п/п	Наименование Затрат себестоимости (т.р.)	(т.р.)	Структура затрат, %	Затраты на 1 рубль товарной продукции тыс.руб./тыс.ру б.	Материалоемкость товарной продукции тыс.руб./тыс.руб.
1	Сырье и материалы	5050	15,0		
2	Покупаемые изделия	195	0,58		
3	Топливо, энергия	290	0,86		
4	Основная з/пл.	1355	4,03		
5	Дополнительная з/пл.	180	0,53		
6	Отчисления на соц. нужды	75	0,22		
7	Амортизация	560	1,66		
8	Общехозяйственные расходы	480	1,43		
9	Производственная себестоимость Т.П.	8185	24,3		
10	Внепроизводственные расходы	245	0,73		
11	Полная себестоимость Т.П.	8430	25,05		
12	Товарная продукция	8600	25,6		
Итого:		33645	100%	1,50	0,98

Письменная практическая работа № 4

Задача №1

- Определить:
- прибыль от реализации продукции;
 - прибыль валовую (до налогообложения);
 - чистую прибыль;
 - рентабельность предприятия (производства);
 - рентабельность продукции.

Деятельность созданного предприятия характеризуется следующими показателями.

№ п\п	Показатели	Вариант					
		1	2	3	4	5	6
1	Объём производства, (ед.)	10000	8000	12000	9000	13000	7000
2	Цена (без НДС), (руб./ед.)	100	80	110	80	125	80
3	Среднегодовая стоимость основных средств, (тыс. руб.)	600	400	800	500	900	300
4	Средние остатки оборотных средств, (тыс. руб.)	200	170	260	140	300	120
5	Затраты, (тыс. руб.)						
	-материальные	250	220	310	190	350	100
	-по оплате труда наёмных работников	150	120	210	90	250	70
	-сумма начислений амортизаций	160	130	220	100	260	80
	-прочие	140	110	200	80	240	60
6	Доходы от реализации излишнего имущества, (тыс. руб.)	50	40	60	45	65	30
7	Проценты, уплаченные за кредит, (тыс. руб.)	10	8	12	9	13	7
8	Налоги, уплачиваемые из прибыли, (%)	24	32	16	46	37	29
9	Ставка по срочным депозитам, (%)	18	20	15	27	25	13

Эталон ответов к задаче № 1.

№ п\п	Показатели	Вариант					
		1	2	3	4	5	6
1	Прибыль от реализации продукции, (тыс. руб.)	300	60	380	260	525	250
2	Прибыль валовая (до налогообложения), (тыс. руб.)	340	92	428	224	577	273
3	Чистая прибыль, (тыс. руб.)	258,4	62,56	359,52	120,36	363,51	193,83
4	Рентабельность предприятия, (%)	37,5	10,5	35,8	40,6	21	59,5
5	Рентабельность продукции, (%)	43	10,3	40,4	56,5	22,9	80,6

Задача №1

- Подготовить документы для создания малого предприятия;
- заполнить бланки по регистрации в электронном варианте.

Эталон ответов к задаче № 1.

Документы для регистрации юридического лица.

- 1.придумать название создаваемого общества.
- 2.обозначить полный юридический адрес расположения Вашего общества.
- 3.обозначить виды экономической деятельности, которыми в последующем Вы собираетесь заниматься.
- 4.указать размер уставного капитала (на данный момент минимальная сумма должна быть от 10 000 рублей).
- 5.указать желание использовать УСН (упрощенная система налогообложения).
- 6.обозначить, какими именно средствами будет сформирован уставный капитал, в частности речь идет о деньгах или имуществе. При этом в случае наличия второго варианта, когда стоимость уставного имущества будет выше отметки в 20 000 рублей, необходимо проведение независимой оценки.
- 7.подготовить копии паспортов (ксерокопия первой страницы и прописки) всех учредителей, в том числе и генерального директора открываемого Общества.

Письменная практическая работа № 6

Задача №1

На основании раздаточного материала составить договор подряда строительной организации.

ДОГОВОР ПОДРЯДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

Предприятие _____, именуемое в дальнейшем
Заказчик в лице _____, действующего на основании Устава
предприятия, с одной стороны, и _____, именуемый в
дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на

основании _____, заключили нижеследующий договор на работы 20__ г.

1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя производство работ по капитальному ремонту _____ согласно утвержденным проектам, сметам, а также рабочим чертежам на эти объекты.

2. Подрядчик обязан выполнять все обусловленные договором работы и сдать их в законченном виде в установленном договором сроки в полном соответствии с проектами, сметами, а также рабочими чертежами передаваемыми Заказчиком в сроки, предусмотренные "Правилами о подрядных договорах по строительству".

3. Стоимость всех поручаемых Подрядчику по настоящему договору работ определяется утвержденной сметой в сумме _____ рублей.

4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются особыми условиями к настоящему договору.

5. Расчетные счета сторон

Подрядчик: _____
(расчетный счет, №)

Заказчик: _____
(расчетный счет, №)

6. Юридические адреса сторон:

Подрядчик	Заказчик
_____	_____
_____	_____

Подрядчик	Заказчик
-----------	----------

М.П.

М.П.

К договору прилагаются:

1. Особые условия.

2. График объектов монтажа.

3. Поставка оборудования Заказчиком.

4. Поставка материалов Заказчиком.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

к договору подряда на капитальное строительство

К договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г. подряда на капитальное строительство (расширение, реконструкцию, техническое перевооружение зданий и сооружений) _____

(наименование объекта) между _____

(наименование Заказчика) и _____

(наименование Подрядчика).

1. В соответствии с п.34 Правил о договорах подряда на капитальное строительство Подрядчик, не закончивший строительно-монтажные работы к установленному настоящим договором сроку, уплачивает пеню в размере _____ % от сметной стоимости строительно-монтажных работ, всего в сумме _____ рублей.

2. В случае обнаружения дефектов в законченном строительстве объекте и неустранении их в установленные сроки, Подрядчик уплачивает штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.

3. При необходимости внесения изменений в рабочую документацию в ходе выполнения строительных работ Заказчик обязан не позднее чем за _____ дней до начала производства работ передать измененную рабочую документацию Подрядчику (п.17 Правил о договорах подряда на капитальное строительство, абз.7).

В случае непредоставления измененной рабочей документации в установленный срок, Заказчик уплачивает штраф в сумме _____ рублей за каждый день просрочки.

4. За несвоевременное открытие финансирования спустя _____ дней после заключения договора Заказчик уплачивает за каждый день задержки пеню в размере _____ рублей.

5. Настоящие Особые условия являются неотъемлемой частью договора.

Заказчик

Подрядчик

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

Письменная проверочная работа №7

Задача №1

Определить выполнение плана строительной продукции по номенклатуре, ассортименту, структуре. Сделать вывод.

Вариант	Вид продукции	Выпуск по плану (т.р)	Фактический выпуск (т.р)
1	А	200	50
	Б	4005	3950
	В	500	900
	Г	1200	800
	Д	100	250
2	А	300	30

	Б	4590	2320
	В	200	800
	Г	1400	150
	Д	400	300
3	А	400	55
	Б	2345	4534
	В	200	600
	Г	1300	560
	Д	120	321
4	А	230	70
	Б	3452	2345
	В	234	500
	Г	1133	490
	Д	345	431
5	А	250	90
	Б	3230	6512
	В	789	600
	Г	5690	908
	Д	765	809
6	А	608	76
	Б	4006	9087
	В	654	670
	Г	7600	908
	Д	500	709

Эталон ответов к задаче №1

Вар	Вид прод	Выпуск по плану(т.р)	Структура %	Фактич. выпуск (т.р)	Структура %	Зачтено в пред.плана	Номен Клатура %	Ассорти мент %
1	А Б В Г Д	200 4005 500 1200 100	3,3 66,6 8,3 19,9 1,6	50 3950 900 800 250	0,8 66,3 15,1 13,4 4,2	50 3950 500 800 100		
Ито го:	5	6005	100	5950	100	5400	40	89,9
2	А Б В Г Д	300 4590 200 1400 400	4,35 66,61 2,90 20,31 5,80	50 3950 900 800 250	0,84 66,38 15,12 13,44 4,20	50 3950 900 800 250		
Ито го:	5	6890	100	5950	100	5950	20	119,00
3	А Б В Г Д	400 2345 200 1300 120	8,76 51,36 4,38 28,47 2,62	55 4534 600 560 321	0,90 74,69 9,88 9,22 5,28	55 4534 600 560 321		

Ито го:	5	4565	100	6070	100	6070	40	121,40
4	А	230	4,26	70	1,82	70		
	Б	3452	63,99	2345	61,13	2345		
	В	234	4,33	500	13,03	500		
	Г	1133	21,00	490	12,77	490		
	Д	345	6,39	431	11,23	431		
Ито го:	5	5394	100	3836	100	3836	40	76,72
5	А	250	23,32	90	1,00	90		
	Б	3230	301,30	6512	73,01	6512		
	В	789	73,60	600	6,72	600		
	Г	5690	530,78	908	10,18	908		
	Д	765	71,36	809	9,07	809		
Ито го:	5	1072	100	8919	100	8919	40	178,38
6	А	608	45,50	76	6,63	76		
	Б	4006	299,85	9087	793,62	9087		
	В	654	48,95	670	58,51	670		
	Г	7600	568,86	908	79,30	908		
	Д	500	37,42	709	61,92	709		
Ито го:	5	1336	100	1145	100	1145	60	22,90

Письменная проверочная работа №7

Задача №1

Перечислить факторы влияния внешней и внутренней среды на деятельность предприятия, определить сильные и слабые стороны предприятия, которые влияют на успешную деятельность, сделать нормативный прогноз.

(информацию взять из отчёта по производственной практики).

Внешняя среда:

- недобросовестная конкуренция;
- недобросовестные отношения;
- споры;
- опасности;
- угрозы;
- конфронтация.

Внутренняя среда:

- Межличностные отношения;
- кадры;
- техногенные ситуации;
- технология производства.

Внутренние факторы.

Сильные стороны:

- компетентность;
- наличие достаточных финансовых ресурсов;
- наличие хороших конкурентоспособных навыков;
- хорошая репутация на рынке;
- признанное лидерство предприятия на рынке;

- наличие у предприятия хорошо продуманных стратегий в данной сфере деятельности;
- наличие собственных технологий высокого качества;
- наличие преимуществ в стоимости на продукцию и услуги;
- наличие преимуществ перед конкурентами;
- Способность к инновациям и т.п.

Слабые стороны:

Отсутствие стратегического направления;
Маргинальное положение на рынке;
-наличие устаревшей техники;
-низкий уровень прибыльности;
-неудовлетворительный уровень менеджмента;
-плохой контроль;
-слабость по сравнению с конкурентами;

-отсталость в инновационных процессах;
-узкий ассортимент продукции;
-неудовлетворительный имидж на рынке;
-низкие маркетинговые навыки у персонала;
-отсутствие достаточного финансирования проектов и т.п.

Внешние факторы. Благоприятные возможности:

-работа с дополнительными группами потребителей;
-внедрение на новые рынки или сегменты рынка;
-расширение спектра продуктов для удовлетворения более широкого круга потребителей;
-дифференцированность продукции;
-способность предприятия быстро перейти к более выгодным стратегическим группам;
-уверенность в отношении фирм-соперников;
-быстрый рост рынка и т.п.

Факторы угрозы:

-приход новых конкурентов;
-повышение объема продаж аналогичных продуктов;
-медленный рост рынка;
-неблагоприятная налоговая политика государства;
-изменение нужд и вкусов покупателей и т.п.

2.2. Задания для промежуточной аттестации

1. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства.
2. Организационные формы капитального строительства (хозяйственный, подрядный способы и строительство объектов «под ключ»).
3. Предпринимательство и предприятие. Внешняя и внутренняя среда предприятий.
4. Организационно-правовые формы строительных организаций.
5. Малые предприятия в строительстве. Порядок создания и регистрации малых предприятий.
6. Антикризисное управление в строительном комплексе.
7. Формы производственных связей в строительстве.
8. Особенности строительного рынка.

9. Подрядные торги в строительстве.
10. Лизинг в строительстве.
11. Аренда и её необходимость в строительстве.
12. Контрактные (договорные) отношения в строительстве.
13. Инвестиции, их сущность и значение.
14. Состав капитальных вложений и механизм их финансирования.
15. Пути повышения эффективности инвестиций (капитальных вложений).
16. Методы оценки экономической эффективности инвестиций
17. Фактор времени в строительстве
18. Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности.
19. Цели и задачи строительного проектирования. Стадии проектирования и содержание проектной документации.
20. Оценка экономичности проектных решений.
21. Основные понятия и принципы ценообразования. Структура сметной стоимости строительства.
22. Виды цен на строительную продукцию.
23. Методика составления сметной документации, состав и виды смет.
24. Методические подходы к определению стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции.
25. Сущность, назначение, состав и структура основных фондов строительных организаций. Оценка и движение основных средств.
26. Амортизация основных средств.
27. Показатели использования основных средств. Пути улучшения использования основных средств.
28. Состав и источники образования оборотного капитала. Определение потребности в оборотных средствах.
29. Эффективность использования оборотных средств.
30. Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка.
31. Состав кадров и методика расчета в их потребности. Бюджет времени работника (баланс рабочего времени).
32. Производительность труда: понятие, факторы и резервы её роста.
33. Оплата труда в строительстве.
34. Взаимоотношения строительных организаций с организациями финансово-кредитной системы.
35. Строительное производство и его организация. Производственная и организационная структура предприятий в строительстве.
36. Планирование на предприятии: стратегическое, текущее, оперативное.
37. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) строительства.
38. Назначение бизнес-плана строительной организации. Состав бизнес-плана и принципы его разработки.
39. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат.
40. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
41. Плановая себестоимость: понятие, назначение, порядок определения.

- 42. Фактическая себестоимость: понятие, назначение, порядок определения.
- 43. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ
- 44. Виды прибыли в строительстве.
- 45. Порядок распределения прибыли.
- 46. Понятие рентабельности и ее виды.
- 47. Основные налоги, уплачиваемые строительными предприятиями.
- 48. Упрощённая система налогообложения.
- 49. Финансовые ресурсы предприятия. Собственные и заёмные средства предприятий.
- 50. Диверсификация производства строительного предприятия.